

# TUUSULAN JÄÄHALLI OY:N HUOLTOSOPIMUS

## 1. Sopimuksen osapuolet

### 1. Tilaaja:

Tuusulan Jäähalli Oy  
Teijo Jalonen

### 2. Toimittaja:

Tuusulan kunta  
Y-tunnus: 0131661-3  
Vapaa-aikapalvelut / Risto Kanerva  
PL 60, 04301 Tuusula  
040 314 2220

## 2. Sopimuksen kohde:

Tuusulan Jäähalli Oy:n jään ajot sekä jäänajokaluston huolto aikavälillä 14.8.2020 – 29.4.2021.

## 3. Sopimuksen sisältö:

Tuusulan kunta sitoutuu suorittamaan Tuusulan Jäähalli Oy:n jäänajot, -hoidot sekä jääajokalustoon liittyvät huollot sopimuskauden aikana seuraavasti:

Jäänajot suoritetaan aina käyttövuoron aluksi huomioiden seuraavat seikat:

- jäädytysveden lämpötila tulee olla noin 40 astetta
- on käytettävä jäänpesua ajon aikana, kylmävesi

Ennen jäähoitokoneen ulosajoa tulee nosto-ovi sulkea väliltä halli-jäähoitokonehuone (energiahävikin välttäminen)

Jään huolto suoritetaan joka päivä maanantai – perjantai välisenä ajanjaksona seuraavasti:

- 9-12 (pääsääntöisesti) välisenä aikana suoritetaan
  - o ajot reunahöylällä kaukalossa (IceGuard-robotti)
  - o jääpaakkujen irrotus petkeleellä kaukalon sisäreunasta
  - o kuivahöyläys ennen jäädytystä
  - o jäänpinnan paksuuden mittaus
  - o suoritettava korjaustoimenpiteet jos jäänpinnan paksuus ohjearvojen ulkopuolella
  - o ajorampin jään madallus polttomoottorikäyttöisellä reunahöylällä
  - o vesimittarin lukeman kirjaus illan viimeisen vuoron jälkeen

Jäänhoitokoneen huolto

- Rasvaus kerran viikossa
- Terä vaihdettava kahden (2) viikon välein

Muut sovitut tehtävät

- Ovien lukitus illan viimeisen käyttövuoron jälkeen
- Ovien lukitus aamun viimeisen käyttövuoron jälkeen
- Tarkastuskierrokset, joka päivä

- Pukukopit illan viimeisen ajon jälkeen (yleinen kunto ja siisteys)
- Tekniset tilat (laitteiden toiminnan tarkastus, vikahälytystapauksissa yhteys yhtiön toimitusjohtajaan)

Kaikki toimenpiteet merkitään tilaajan toimittamaan kiinteistöpäiväkirjaan tai erilliseen mittaus-/tarkastuspöytäkirjaan.

#### **4. Hinta ja laskutus**

Tuusulan kunta laskuttaa kuukausittain tilaajaa tämän sopimuksen mukaisista palveluista Tuusulan Jäähalli Oy:tä, kauden (sopimuksen kohta 2) arvonlisäveroton kokonaishinta 43.500,00 euroa (5 117,65€/kk). Maksuehto kolmekymmentä (30) päivää netto, sopimuksen mukaisen laskun lähettämisestä.

#### **5. Muut ehdot**

Tuusulan kunnan tehtävänä on kaikissa tilanteissa varmistaa töiden järjestäminen annetuissa aikatauluissa ja huolehtia tarvittavista korvaavista toimenpiteistä esim. sairaustapaukset. Kunnan tehtävänä on ilmoittaa yhtiölle välittömästi ja tiedon saatuaan kaikista töiden hoitoon vaikuttavista muutoksista.

Tuusulan Jäähalli Oy järjestää tarvittaessa Tuusulan kunnan työntekijöille koulutuksen työtehtäviin ja työvälineisiin.

Tuusulan kunnan työntekijät kertaavat Tuusulan Jäähallin Oy:n pelastussuunnitelman.

Tuusulan kunta sitoutuu ostamaan sopimuskaudella jäätä arkipäivisin klo 8-16 välisenä aikana yhtiön ilmoittaman hinnan mukaisesti, enintään 43 500 eurolla (alv 0%).

Päiväjään käytön aikataulusta ja jäähallin huollon sekä ylläpidon yhteensovittamisesta urheilukeskuksen muuhun toimintaan tulee käydä aktiivista vuoropuhelua osapuolten kesken. Kaikista mahdollisista muutoksista ja osapuolten toimintaan vaikuttavista asioista on informoitava osapuolia hyvissä ajoin. Sopimukseen sisältyvistä käytännön järjestelyistä ja yhteydenpidosta vastaa kunnan osalta liikuntapaikat ja ulkoilupalvelut –yksikön työnjohtaja ja yhtiön osalta toimitusjohtaja.

Mahdollisissa poikkeustilanteissa Tuusulan kunta ja Tuusulan Jäähalli Oy neuvottelevat tarvittavista lisätoimenpiteistä.

#### **6. Päiväys ja allekirjoitukset**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) molemmille osapuolille.

Tuusulassa 21.5.2020

Teijo Jalonen  
Toimitusjohtaja  
Tuusulan Jäähalli Oy

Risto Kanerva  
Vapaa-aikapalveluiden päällikkö  
Tuusulan kunta